

## CADRE VERDOYANT ! - 0 €

### DESCRIPTION

CADRE VERDOYANT ! VIVABLE DE PLAIN PIED ! N hésitez pas à découvrir ce joli pavillon traditionnel élevé sur un sous sol total, offrant au rez de chaussée une entrée desservant un séjour salon avec accès sur terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d eau, WC. A l étage une troisième chambre, grande mezzanine pouvant servir de quatrième chambre, une salle d eau avec WC. Garage en sous sol, terrain clos d une surface de 780m<sup>2</sup> environ. Posez vos meubles ! DPE D Montant estimé des dépenses annuelles d énergies pour un usage standard entre 1370 e et 1920 e (année de référence des prix de l énergie utilisés 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Annonce rédigée sous la responsabilité de Pascal MASSE agent commercial immatriculé au R.S.A.C n°2023AC00028

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE