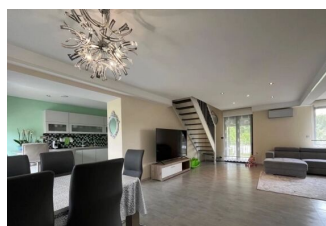


VOTRE CONTACT  
Eco Immo 60  
Tél. : 03 44 24 41 98  
ecoimmo60290@gmail.com  
www.eco-immo60.com  
88 Avenue Jean Jaures  
60290 RANTIGNY

ECO-IMMO 60  
Offre de : Vente  
Référence : 3099  
Date de l'annonce : 18/06/2024

## PAVILLON ENTIEREMENT RENOVE ! - 360 000 €

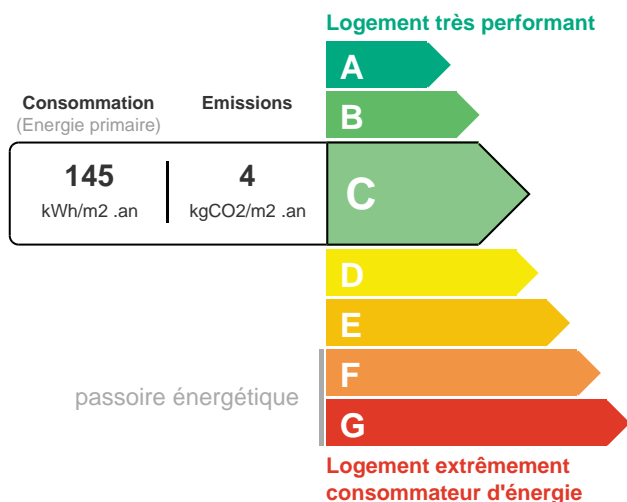
60290 Cauffry



### DESCRIPTION

ECO-IMMO 60 vous propose ce beau pavillon situé en impasse, offrant calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités. Ce bien comprend : Au rez-de-chaussée : Entrée par une véranda lumineuse, idéale pour profiter des saisons intermédiaires Séjour-salon spacieux, offrant un bel espace de vie Cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et pratique pour les repas en famille WC indépendant avec lave-mains pour plus de confort Deux chambres, dont une suite parentale avec douche et WC, offrant intimité et praticité À l'étage : Grand palier desservant deux chambres avec rangements intégrés Salle de bains, idéale pour les enfants ou les invités Extérieur et annexes : Terrasse avec pergola Dépendance aménagée en deux pièces, pouvant servir de bureau, d'atelier ou de chambre d'appoint Portail motorisé, offrant un accès sécurisé et facile Le tout sur une parcelle de 823 m<sup>2</sup>, idéale pour des aménagements paysagers ou des loisirs extérieurs Une maison idéale pour une famille, offrant à la fois confort, espace et tranquillité. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur MASSE Pascal (EI) enregistré au RSAC de Beauvais sous le numéro 2023AC00028 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1983  
Nb chambre(s) : 4  
Surface terrain : 823 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 3099  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Américaine  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1190 € et 1680 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Eco-Immo 60 - 88 avenue Jean Jaurès 60290 Rantigny - Tél : 03 44 24 41 98 - Mail : ecoimmo60290@gmail.com